



Archivní výtisk (02)

(27) Vypraveno dne: 06-11-2024



S00RX023MB6Q

Městský úřad Brno
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Brno

spisový znak: MUBR-S 88961/2024 OSŽP/Kos-328
číslo jednací: MUBR 158502/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková
telefon: 519311366
e-mail: darina.kosikova@brno.cz

Brno, dne 04.11.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13.12.2024

Městský úřad Brno

vyznačil

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brno, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala společnost

South Moravia apartments s.r.o., IČO 19404026, Lednická 729/159, 690 06 Brno,
kteřou zastupuje Ing. Pavlína Vlková, IČO 09798404, Úvaly 76, 691 42 Valtice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Stavební úpravy a změna užívání areálu garáží na byt. komplex **Brno**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 5109 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 352/1 (zahrada), parc. č. 352/2 (zahrada), parc. č. 352/3 (zahrada), parc. č. 352/5 (zahrada), parc. č. 353/12 (zahrada), parc. č. 5589 (ostatní plocha) a parc. č. 5998 (ostatní plocha) v katastrálním území Brno (dále již nebude uváděn název katastrálního území).

Druh a účel umísťované stavby:

- Záměrem je změna dokončených staveb v areálu garáží na bytový komplex se společným dvorem a zázemím, obsahující budovy A, B a novostavbu objektu C. Dále bude provedena přístavba výtahové šachty k objektu A, nová kanalizační přípojka, areálové rozvody inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 a SO 02 Stavební úpravy budov A a B** budou probíhat ve stávajícím objektu na pozemku parc. č. st. 5109. Přístavba výtahové šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 352/1 na hranici s pozemkem parc. č. st. 5109 a ve vzdálenosti 7,00 m od hranice s pozemky parc. č. st. 4035 a parc. č. st. 6650. Terasy u objektu A budou umístěny na pozemku parc. č. 5998. Terasy u objektu B budou umístěny na pozemcích parc. č. 352/1 a parc. č. 5998.
- **SO 03 Novostavba objektu C** bude umístěna na pozemku parc. č. 5998 (původní RD na pozemku parc. č. st. 496/2) do hranice s pozemkem parc. č. st. 5109, do hranice s pozemkem parc. č. st. 497, ve vzdálenosti cca 5,30 – 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 495 a ve vzdálenosti 13,35 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 496/1.
- **SO 04.1 Dešťová kanalizační přípojka** bude umístěna na pozemku parc. č. 352/1, bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 5109 a povede do retenční nádrže, umístěné na pozemku parc. č. 352/1 ve vzdálenosti 5,35 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 5109 a ve vzdálenosti 5,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 350/1.
- **SO 04.2 Splašková kanalizační přípojka** bude napojena na stávající šachtu splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 5589 a nově dále umístěna na pozemcích parc. č. 352/12 a parc. č. 352/5, kde bude ve vzdálenosti cca 18 m od hranice s pozemkem parc. č. 350/3 zakončena v revizní šachtě. Vnitřní areálové rozvody splaškové kanalizace budou umístěny na pozemcích parc. č. 352/5, parc. č. 352/3, parc. č. 352/2, parc. č. 352/1 a parc. č. 5998.
- **SO 05.1 Zpevněné plochy** z retenční dlažby pro parkovací stání budou umístěny na pozemcích parc. č. 352/3 a parc. č. 352/1. Zpevněné plochy komunikací z betonové dlažby budou umístěny na pozemcích parc. č. 352/3, parc. č. 352/2 a parc. č. 352/1. Zpevněné plochy pro příjezd vozidel HZS ze zátěžové betonové dlažby budou umístěny na pozemcích parc. č. 352/3, parc. č. 352/2, parc. č. 352/1 a parc. č. 5998. Zpevněné plochy chodníků z betonové dlažby budou umístěny na pozemku parc. č. 5998.
- **SO 05.2 Oplocení** včetně lehké vjezdové brány a přístřešku na nádoby na odpad bude umístěno na pozemku parc. č. 352/3 podél hranice s pozemkem parc. č. 352/5.
- Oplocení v jihovýchodní části areálu nepodléhá rozhodnutí o umístění stavby ani vydání územního souhlasu stavebního úřadu, jelikož se jedná o oplocení do výšky 2, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše dle ust. § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Objekt A** je nepodsklepená, třípodlažní stavba s podkrovím obdélníkového půdorysu o rozměrech 22,00 x 9,90 m, zastavěná plocha cca 218 m². Střecha sedlová, výška hřebene 15,05 m nad úrovní podlahy 1. NP (0,000). Stavba zůstává výškově beze změn, budou provedeny stavební úpravy spočívající ve změně vnitřních dispozic a v přístavbě zděné výtahové šachty, venkovních nástupních schodišť, terasy před jednotlivými byty, vybudování vikýře a rekonstrukci střechy. Terasy k bytovým jednotkám v 1. NP budou provedeny ze zámkové betonové dlažby, zastavěné plochy 5,50 m², 5,80 m² a 2 x 6,10 m². Stavba bude obsahovat 11 bytových jednotek.
- **SO 02 Objekt B** je nepodsklepená, třípodlažní stavba obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 21,00 x 7,80 m, zastavěná plocha cca 178 m². Střecha sedlová, výška hřebene 10,55 m nad úrovní podlahy 1. NP (-0,100). Stavba zůstává půdorysně a výškově beze změn, budou provedeny stavební úpravy spočívající ve změně vnitřních dispozic. Budou provedeny přístavby venkovních nástupních schodišť a teras před jednotlivými byty a vybudování vikýře a rekonstrukce střechy. Terasy k bytovým jednotkám v 1. NP budou provedeny ze zámkové betonové dlažby, zastavěné plochy 5,25 m² a 7,80 m². Stavba bude obsahovat 5 bytových jednotek a 11 skladovacích kójí.

- **SO 03 Novostavba objektu C** bude provedena v místě odstraněného rodinného domu a bude obsahovat 5 skladovacích kójí pro byty objektu B. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,60 x 2,50 m, zastavěná plocha 22,00 m². Střecha plochá, krytina asfaltový modifikovaný pás s posypem, výška atiky 2,60 m nad úrovní podlahy 1. NP (0,000).
- **SO 04.1** Bude vybudována **dešťová kanalizační přípojka** včetně retenční nádrže o objemu 10 m³ s přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace DN 300 mm, do které budou svedeny dešťové vody ze střech a zpevněných ploch. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí KG 200 v celkové délce 8,00 m.
- **SO 04.2** Bude vybudována **splašková kanalizační přípojka** z potrubí KG DN 200. Přípojka se napojuje na stávající šachtu splaškové kanalizace DN 250 v komunikaci před areálem a její součástí budou 2 revizní šachty s litinovým poklopem 12,5 t TEGRA 425/200. Celková délka přípojky bude 31,00 m. Délka vnitřních areálových rozvodů splaškové kanalizace typu KG DN 200 x 5,9 včetně dvou šachet je 56,13 m.
- **SO 05.1 Zpevněné plochy** v areálu budou z retenční betonové dlažby v celkové zastavěné ploše 441,00 m², parkovací místa v počtu 14 ks budou na zpevněné ploše z retenční dlažby v celkové zastavěné ploše 85,00 m². Z původní zcela zastavěné plochy bude vyčleněno 262,00 m² pro zřízení nových ploch zatravnění a zeleně. Stávající betonové plochy budou nahrazeny plochami z retenční dlažby.
- **SO 05.2 Oplocení** na hranici s veřejným prostranstvím v severovýchodní části areálu bude provedeno z gabionové stěny tl. 300 mm a výšky 1,50 m a bude obsahovat lehkou vjezdovou bránu šířky 3,50 m. Součástí gabionové stěny bude přístřešek pro nádoby na komunální odpad z pohledového betonu, střecha plochá zatravněná extenzivní. Délka oplocení v severovýchodní části areálu bude 33,65 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 5109, parc. č. 352/1, parc. č. 352/2, parc. č. 352/3, parc. č. 352/5, parc. č. 353/12, parc. č. 5589 a parc. č. 5998, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 495, parc. č. st. 5388, parc. č. 350/1, parc. č. st. 496/1, parc. č. st. 497, parc. č. st. 3456, parc. č. st. 6681, parc. č. st. 4103, parc. č. st. 4102, parc. č. st. 4101/2, parc. č. st. 6650, parc. č. st. 4035, parc. č. st. 5141/2, parc. č. st. 5140/2, parc. č. st. 4097, parc. č. st. 4096/1, parc. č. 353/1, parc. č. 3755/8, parc. č. 3755/7 a parc. č. 350/3.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Objekt A** - Přístavba zděné výtahové šachty obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,25 x 2,15 m bude provedena na vrtaných betonových pilotách o průměru 200 mm a délce 6 m, vyztužených ocelovou výztuží S235. Základovou konstrukci bude dále tvořit železobetonová deska tl. 300 mm z betonu C 30/37 XC2, výztuž B500 B. Zdivo výtahové šachty bude provedeno z betonových bednicích dílců vyplněných betonem C 20/25 XC1 s výztuží B500 B, opatřených zateplovacím kontaktním systémem ETICS z desek EPS 70 tl. 100 mm. Nad šachtou bude navržena ŽB deska tl. 180 mm z betonu C 20/25 XC1. Šachta bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky 13,20 m od úrovně podlahy 1. NP (0,000).
- Stavba je založena na betonových základových pasech, konstrukční systém zděný z cihel pálených děrovaných. Stropní konstrukce jsou z ŽB stropních panelů, uložených na příčné nosné stěny a ocelové průvlaky a ztužující ŽB věnce. Nová konstrukce vyrovnávacího ramene schodiště do podkrovní v objektu A bude provedena jako železobetonová, uložená na zděné podezdívky na stávající schodišťové rameno. Vestavby galerií v 1. NP jsou navrženy jako tesařské konstrukce z KVH hranolů, podlaha z fošen tl. 50 mm na ozub. Sloupky galerie budou opatřeny nátěrem na požární odolnost R30 dle PBŘ. Vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny v systému suché výstavby, dozdivky okenních otvorů budou provedeny ze zdiva PoroTherm T Profi. Budou provedeny zateplené sádkartonové podhledy. Stávající konstrukce krovu bude z části ponechána a z části nahrazena novými prvky a bude proveden vikýř ve dvorní části objektu. Konstrukce krovu bude opatřena

- pojistnou střešní difúzní folií, novým laťováním a bude zateplena stříkanou PUR pěnou dle požadavků PENB tl. 260 mm. Bude sejmuta stávající betonová střešní krytina a nahrazena keramickou taškou a plechovou krytinou v místě vikýře. Ve dvorní části objektu budou na budově osazeny nové ocelové zavěšené balkony v počtu 6 kusů a budou kotveny do obvodového zdiva pomocí lepených kotev.
- Budova A bude obsahovat v 1. NP společné prostory a 4 bytové jednotky typu galerie, každá bude mít vlastní terasu ve dvorní části. V 2. NP budou společné prostory a 3 bytové jednotky, každá bude mít vlastní balkón ve dvorní části. V 3. NP budou společné prostory a 3 bytové jednotky, půdorysně kopírující 2. NP. V podkroví budou společné prostory, jedna bytová jednotka a 11 kójí. Celkem zde bude umístěno 6 bytů 1+kk, 5 bytů 2+kk a 11 skladovacích kójí.
 - Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním otopným systémem v kombinaci radiátorů a klimatizačních jednotek.
 - **SO 02 Objekt B** je založen na betonových základových pasech, konstrukční systém zděný z cihel typu Therm na zdící maltu. Stropní konstrukce jsou ze ŽB stropních panelů, uložených na příčné nosné stěny a ocelové průvlaky a ztužující ŽB věnce. Vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny v systému suché výstavby, dozdivky okenních otvorů budou provedeny ze zdiva Porotherm T Profi. Budou provedeny zateplené sádkartonové podhledy. Stávající konstrukce krovu bude z části ponechána a z části nahrazena novými prvky a bude proveden vikýř ve dvorní části objektu. Konstrukce krovu bude opatřena pojistnou střešní difúzní folií, novým laťováním a bude zateplena stříkanou PUR pěnou dle požadavků PENB tl. 260 mm. Bude sejmuta stávající betonová střešní krytina a nahrazena keramickou taškou a plechovou krytinou v místě vikýře. Ve dvorní části objektu budou na budově osazeny nové ocelové zavěšené balkony v počtu 3 kusů a budou kotveny do obvodového zdiva pomocí lepených kotev.
 - Budova B bude obsahovat v 1. NP společné prostory, technickou místnost a 2 bytové jednotky, každá bude mít vlastní terasu ve dvorní části. V 2. NP budou společné prostory a 2 bytové jednotky, každá bude mít vlastní balkón ve dvorní části. V podkroví budou společné prostory a 1 bytová jednotka s balkónem. Celkem zde budou umístěny 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk a 1 byt 3+kk.
 - Vytápění objektu bude zajištěno teplovodním otopným systémem v kombinaci radiátorů a klimatizačních jednotek. V přízemí objektu B bude umístěna technická místnost s funkcí kotelny pro objekty A a B. K odvodu spalin od kotlů je navržen tříplášťový komín přes schodiště a po fasádě nad střechu budovy B.
 - **SO 03 Objekt C** bude založen na betonových základových pasech C20/25 XC1 a podkladní betonové desce. Stavba bude zděná z keramických bloků Porotherm tl. 250 mm, příčky keramické zděné. Stropní konstrukce nad 1. NP bude provedena ze železobetonové stropní desky. Střecha plochá, krytina asfaltový modifikovaný pás s posypem, výška atiky 2,26 m nad úrovní podlahy 1. NP. Objekt nebude zateplen.
 - Budova C bude obsahovat v 1. NP 5 skladovacích kójí pro bytové jednotky, umístěné v budově B.
 - Objekt nebude vytápěn a nebude napojen na rozvody inženýrských sítí, pouze na rozvody NN (řešeno samostatně smlouvou se společností EG.D, a.s.).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.

3. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k projektové dokumentaci):
 - EG.D, a.s. – stanovisko ze dne 09.07.2024 zn. M49992-27127758
 - CETIN, a.s. - stanovisko ze dne 22.07.2024, zn. 193614/24
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 08.07.2024 zn. 5003093973
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - stanovisko ze dne 12.06.2024, č. 010875

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Vlk – stavební projekce, inženýrská činnost, 1. Máje 717, 691 42 Valtice, IČO 42083010, ČKAIT 1004434; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
9. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
10. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné technické infrastruktury, uvedené v části II. tohoto rozhodnutí.
11. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 17.07.2024, č. j. MUBR 100336/2024:
 - Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se právním orgánem ZPF.
 - Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do vsakovacího krechtu a odtud přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace. Stávající betonové zpevněné plochy budou nahrazeny plochami z retenční dlažby.
12. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 29.07.2024, č. j. KHSJM 45400/2024/BV/HOK:
 - Za účelem objektivizace potenciální hlukové zátěže deklarované v hlukové studii z května 2024, vypracované Ing. Janem Burdou, DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, bude před uvedením stavby do užívání provedeno měření

hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.

- Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech.
- Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

13. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí, stavbu lze užívat až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

South Moravia apartments s.r.o., IČO 19404026, Lednická 729/159, 690 06 Břeclav
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje,
IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.09.2024 č. j. MUBR 134007/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí dne 10.06.2024, č. j. MUBR 42072/2024. Stavba bude umístěna v ploše S – plochy smíšené obytné. Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení (včetně pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře zastavěné plochy do 1500 m²), plochy veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavba je v této ploše přípustná.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Stavební pozemek bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 3755/8.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“

Ad a): Součástí projektové dokumentace je výpočet dle ČSN 736110, dle kterého je vyžadováno 14 parkovacích míst pro osobní automobily. Žadatel zajistil na parkovací místa na pozemcích stavby parc. č. 352/5, parc. č. 352/3, parc. č. 352/2 a parc. č. 352/1.

Ad b): Provozem bytových jednotek v budovách A a B a skladovacích kójí v objektu C bude vznikat běžný komunální odpad, který bude shromažďován ve sběrných nádobách, umístěných na pozemku parc. č. 352/3 a pravidelně budou odváženy. Splaškové vody z objektů budou odváděny do splaškové kanalizace.

Ad c): Dešťové vody z objektů budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace. Stávající zpevněné betonové plochy budou nahrazeny plochami z retenční dlažby. Na místech stávající betonové dlažby budou vytvořeny nové ozeleněné plochy v celkové ploše 262 m².

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Objekty budou napojeny na distribuční síť elektrické energie pomocí nové přípojky NN (řešeno samostatně se společností EG.D, a.s.), dále budou napojeny novou kanalizační přípojkou na splaškovou kanalizaci a dojde k posílení stávající vodovodní přípojky.
- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace. Přístup požární techniky bude možný z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 3755/8.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavební úpravy a novostavba objektu C budou probíhat pouze na pozemcích žadatele. Stavba nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky a stavby. Veškeré dokončovací práce se budou provádět pouze z pozemků stavebníka. Jelikož je objekt C stavěn v linii dříve zdemolovaného objektu rodinného domu, bude zadní stěna (fasáda) objektu provedena bez omítky.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

- Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány.
- Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby v bodě č. III tohoto rozhodnutí.

Posouzení z hlediska územního plánování:

Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí dne 10.06.2024 č. j. MUBR 42072/2024.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření ze dne 29.04.2024, č. j. MUBR 42276/2024:

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
 - V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
 - Z hlediska zákona o ochraně ovzduší bylo vydáno samostatné závazné stanovisko dne 07.05.2024 pod č. j. MUBR 58127/2024 bez podmínek.
- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
 - Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
 - Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
 - Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce dopadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
 - Z hlediska zákona o ZPF bylo vydáno samostatné závazné stanovisko č. j. MUBR 100336/2024 ze dne 17.07.2024, jehož podmínky jsou součástí tohoto rozhodnutí.
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
 - Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
 - Předmětný záměr se nachází v záplavovém území VVT Dyje, jelikož se jedná o stavební úpravy dvou stávajících objektů (nemění se parametry stavby) včetně výstavby nového objektu v místě stávajícího rodinného domu (demolice povolena), nedojde ke změně odtokových poměrů a vodoprávní úřad nebude vydávat souhlas dle ust. 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona,
 - při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek,
 - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou v co největší možné míře využívány na pozemku investora, projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a dle priorit zde uvedených.

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje posoudila záměr ve svém závazném stanovisku ze dne 29.07.2024, č. j. KHSJM 45400/2024/BV/HOK. Podmínky závazného stanoviska jsou zahrnuty do podmínek v čl. III tohoto rozhodnutí.

Posouzení z hlediska požární ochrany:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje posoudil záměr ve svém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 03.06.2024, č. j. HSBM- 3906-3/2024. Koordinované závazné stanovisko je souhlasné a bez podmínek.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

- Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny, zejména světlé výšky, požadavky na denní osvětlení, větrání, vytápění. Světlá výška obytných místností je v 1.NP 4200 mm, v 2. NP 2950 mm, v 3. NP 2800 mm a v podkroví 2350 mm. Požadavky na světlou výšku obytných místností bytových domů dle ČSN 734301 jsou splněny. Denní osvětlení je zajištěno okenními otvory, v bytě č. 16 jsou navrženy dva světlovody. Dále je navrženo umělé osvětlení v souladu s ČSN EN 12464 a nouzové osvětlení dle požadavků PBR. Denní osvětlení schodiště dle § 39 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb. je splněno. Větrání v objektech je zajištěno přirozeně okny, podtlakovými ventilátory a mřížkami. Všechny byty a společné prostory budou vytápěny teplovodním otopným systémem s podokenními radiátory v kombinaci s klimatizačními jednotkami. V technické místnosti v přízemí objektu B bude umístěna kotelna s dvěma kondenzačními stacionárními kotli, budou složit jako centrální vytápění pro objekty A a B a jako centrální ohřev TUV.
- Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.
- U navržených stavebních úprav bylo přihlédnuto vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro přístup do vyšších pater objektu A byl navržen výtah, komunikace uvnitř areálu jsou řešeny jako bezbariérové.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (odst. B.8 Souhrnné technické zprávy). Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště, staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

- Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Stavba bude umístěna v zastavěné části obce, účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace a při splnění případných podmínek dotčených orgánů nebudou negativní.
- Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje – vyjádření ze dne 27.05.2024, č. j. MUBR 42532/2024
- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje – vyjádření ze dne 18.09.2024, č. j. MUBR 89994/2024 – vyjádření k aktualizované PD
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 29.04.2024, č. j. MUBR 42276/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 17.07.2024, č. j. MUBR 100336/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 07.05.2024, č. j. MUBR 58127/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko fikcí ze dne 10.06.2024, č. j. MUBR 42072/2024
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 03.06.2024, č. j. HSBM- 3906-3/2024
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko ze dne 29.07.2024, č. j. KHSJM 45400/2024/BV/HOK
- CETIN, a.s. - stanovisko ze dne 22.07.2024, zn. 193614/24
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 08.07.2024 zn. 5003093973
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - stanovisko ze dne 12.06.2024, č. 010875
- EG.D, a.s. - vyjádření o existenci sítí ze dne 04.06.2024 zn. E7456-26316516
- EG.D, a.s. – stanovisko ze dne 09.07.2024 zn. M49992-27127758

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Generální finanční
ředitelství, GasNet, s.r.o., CETIN a.s.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: South Moravia apartments s.r.o.

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Česká spořitelna, a.s.

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, EG.D, a. s.

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje,
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Generální finanční ředitelství

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vendula Rechová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 20.09.2024 bankovním převodem.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:účastníci (dodejky)

Ing. Pavlína Vlková, IDDS: hhz8j6x

místo podnikání: Úvaly č.p. 76, 691 42 Valtice

zastoupení pro: South Moravia apartments s.r.o., Lednická 729/159, 690 06 Břeclav

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f

sídlo: Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí

a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

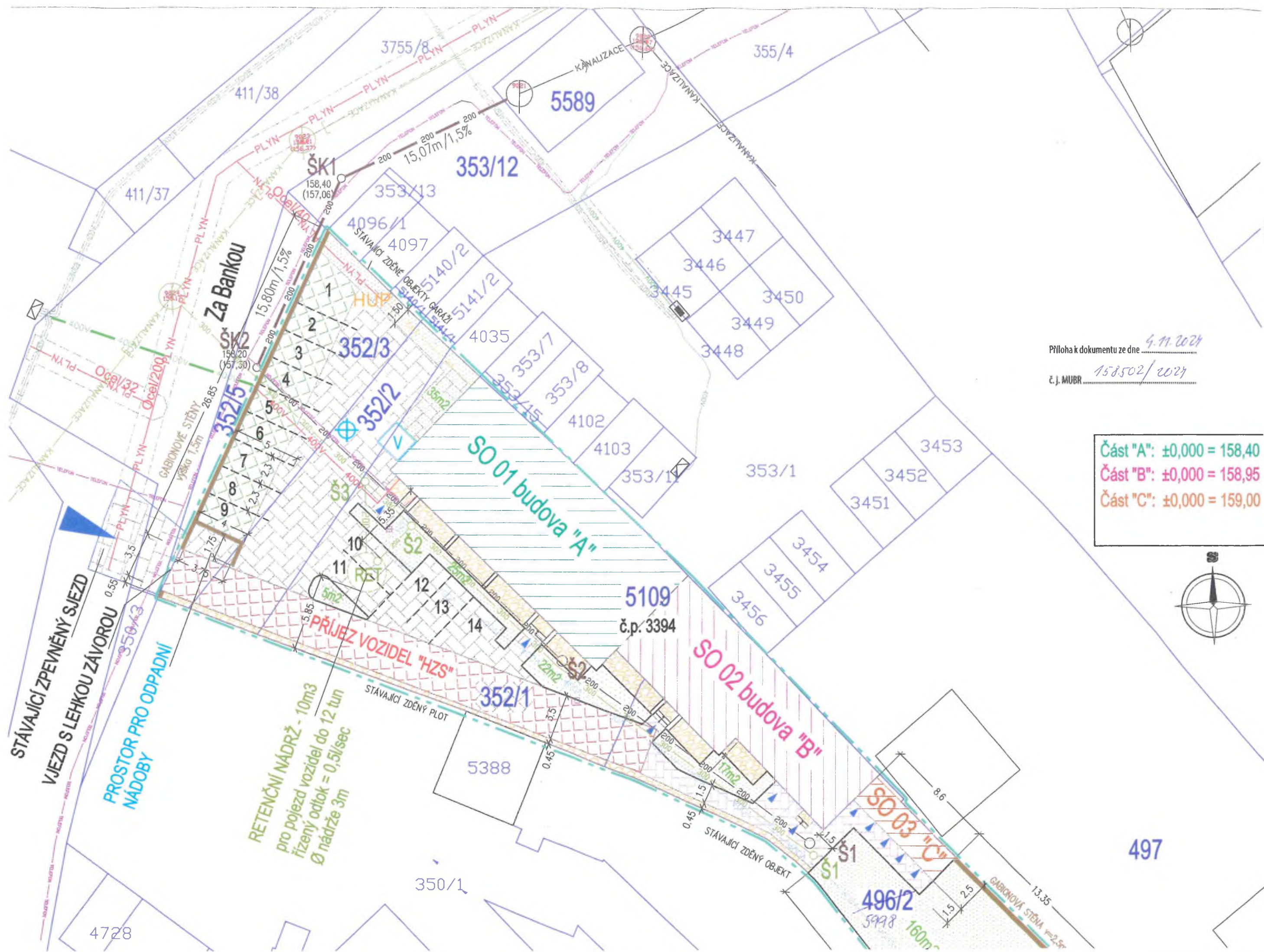
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního

plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,

IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2



Příloha k dokumentu ze dne 4.11.2021
č.j. MUBR 158502/2021

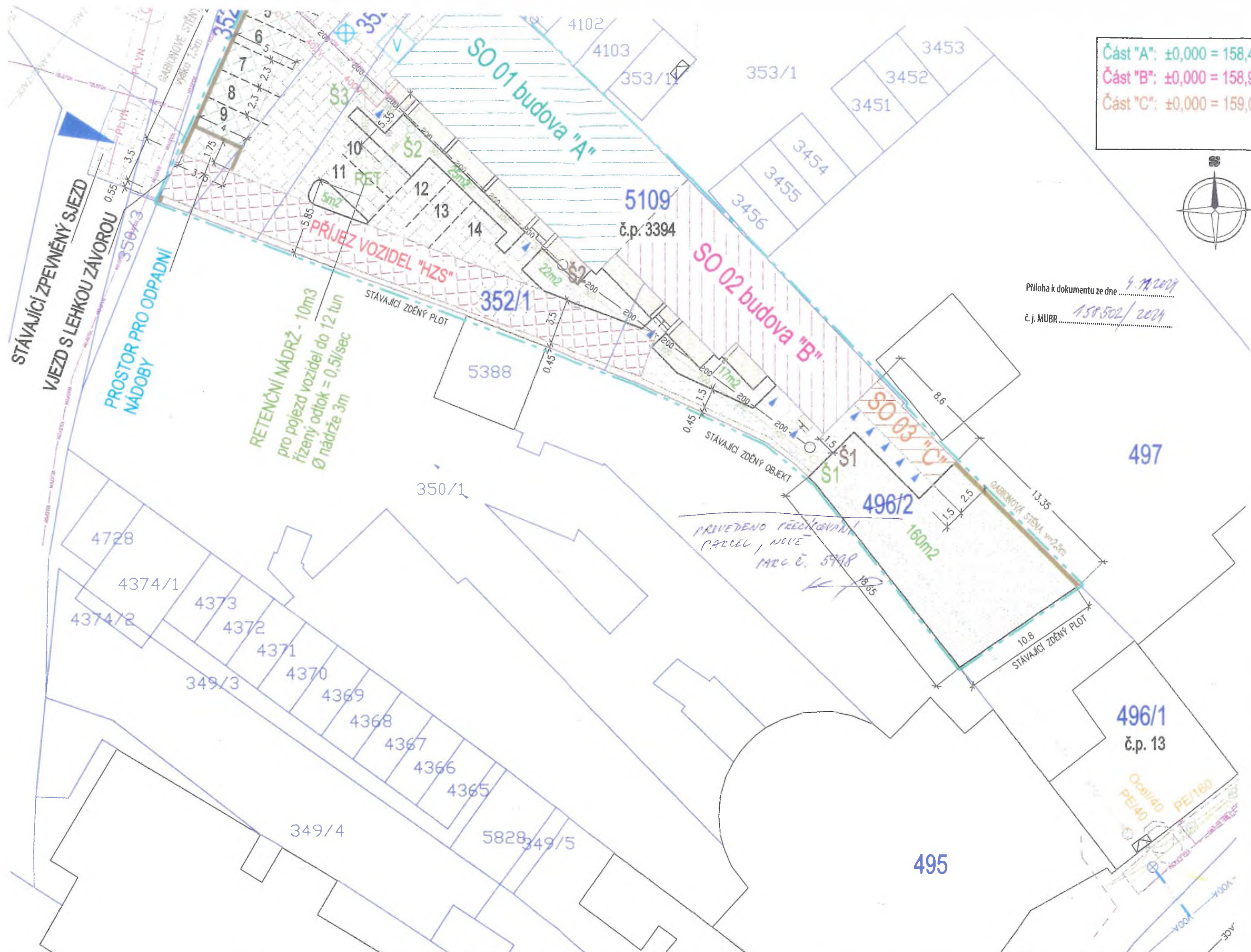
Část "A": $\pm 0,000 = 158,40$
Část "B": $\pm 0,000 = 158,95$
Část "C": $\pm 0,000 = 159,00$



Část "A": ±0,000 = 158,41
Část "B": ±0,000 = 158,91
Část "C": ±0,000 = 159,0



Příloha k dokumentu ze dne 4. 11. 2021
č. j. MUBR 158502/2021



STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÝ SJEZD
VJEZD S LEHKOU ZÁVOROU
PROSTOR PRO ODPADNÍ
NÁDOBY

RETENČNÍ NÁDRŽ - 10m3
pro pojízdu vozidel do 12 tun
řízený odtok = 0,5l/sec
Ø nádrže 3m

PRÍVEDENO PŘECHOVÁNÍ
PARCEL, NOVÉ
PARC. Č. 5998

10.8
STÁVAJÍCÍ ZDĚNÝ PLOT

496/1
č.p. 13

Ocel/40 PE/160
PE/40

495

4102

4103

3453

353/1

3452

3451

3454

3455

3456

5109

č.p. 3394

352/1

5388

350/1

4728

4374/1

4374/2

4373

4372

4371

349/3

4370

4369

4368

4367

4366

4365

349/4

5828

349/5

497

496/2

160m2

13.35

GAZONOVÁ STĚNA v=2,5m

2.5

1.5

8.6

10.8

STÁVAJÍCÍ ZDĚNÝ PLOT

18.55

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5